

ΔΕΛΤΙΟ

ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περὶ Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ὅτι σύμφωνα με το περὶ Πώλησεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περὶ Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθῆι σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά ἀπό αίτηση τῆς Gordian Holdings Ltd η ἀκίνητη ἰδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα ἀπό τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ἢ τον εργοδότη αυτού ACB E-auctions Ltd, αρ. τηλ. 22-222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com.

Η πώληση θα διεξαχθῆι μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ἴστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com, στις 27/09/2022 και ὡρα 10:00 π.μ.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού: **TIS45PCPCS**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

α/α	Αριθμός Εγγραφῆς	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δῆμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ἢ Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθῆι
					Είδος	Ἐκταση τ.μ.	
1	3/699	21/1012V05 501	Λευκωσία Δῆμος Στροβόλου Χρυσελευσία	Λεωφόρος Στροβόλου	Οικόπεδο	477	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €450.000							
Ποσό εγγύησης: €45.000							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθῆι αν δεν καλυφθῆι ἡ επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ὑπάρξη, το καθεστῶς κατοχῆς, το εἶδος ἢ την ἔκταση του ακινήτου ἢ με το δικαίωμα που ἔχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να ἔχει υπόψη του ὅτι, το ὑπόλοιπο ἀπό το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμῆς προσφοράς μείον το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθῆι στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και ἔχει εὐθύνη για κάθε ζημιὰ που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινη πώληση.
4. Η πώληση των ακινήτων ἐνδέχεται να ὑπόκειται σε Φ.Π.Α. Οἱ πιο πάνω επιφυλασσόμενες τιμές πώλησης δεν περιλαμβάνουν τον Φ.Π.Α. Ενδεχόμενος Φ.Π.Α θα εἶναι πληρωτέος ἐπιπρόσθετα ἀπό την τιμή πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.
5. Το ποσό της εγγύησης συμμετοχῆς θα πρέπει να καταβληθῆι το ἀργότερο μέχρι και ὡρα 15:00, δύο (2) πλήρεις εργάσιμες ἡμέρες πριν την ορισθείσα ἡμέρα του ηλεκτρονικού πλειστηριασμού.
6. Το ακίνητο ἀφορὰ ἐμπορικὸ οικόπεδο με κτίριο μεγάλης ηλικίας το οποίο χρειάζεται ολικὴ ἀνακαίνιση. Το κτίριο δεν ἔχει οικονομική ἀξία και δεν λαμβάνεται ὑπόψη.
7. Σύμφωνα με τον τίτλο ἰδιοκτησίας ἡμερομηνίας 2022: Υπάρχουν κτίρια που δεν ἀναφέρονται στην εγγραφή (1/ΕΣ/710/1998).

Ἡμερομηνία: 21/06/2022